

# ALTES POLIZEIPRÄSIDIUM

urbanes wohnen  
mit historischem Flair

## Modernes Wohnen im Gründerzeitgebäude

Hinter der Jugendstil-Fassade des Alten Polizeipräsidiiums eröffnet sich Ihnen eine außergewöhnliche Wohnwelt – wunderbar zentral in Halle an der Saale gelegen. Das Zusammenspiel aus aufwendig saniertem, denkmalgeschützten Altbau und attraktivem Neubau lässt 99 repräsentative Wohnungen für jeden Lebensstil entstehen. Hochwertig ausgestattet mit Eiche-Echtholzparkett, Fußbodenheizung, stilvollen Bädern und geschmackvollen Einbauküchen.

Einige Wohnungen verfügen über einen privaten Außenbereich, zudem lädt der schön gestaltete Innenhof zum nachbarschaftlichen Miteinander ein. Gehen Sie auf Entdeckungstour – und finden Sie Ihren Lieblingsplatz.



**Objektnummer: 3503.36108.0085**

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Ort    | 06108 Halle (Saale) |
| Straße | Dreyhauptstraße 4   |
| Etage  | 1. OG               |

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Wohnung        | Etagenwohnung mit Balkon |
| Zimmer         | 2                        |
| Wohnfläche ca. | 68,41 m <sup>2</sup>     |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Grundmiete monatlich     | 844,86 EUR |
| Betriebskosten monatlich | 136,82 EUR |
| Heizkosten monatlich     | 102,62 EUR |

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Gesamtmieta monatlich</b> | <b>1.084,30 EUR</b> |
|------------------------------|---------------------|

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



**VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN!**

## Stilvoll bis ins Detail

- 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen von ca. 18,93 m<sup>2</sup> bis ca. 131,00 m<sup>2</sup>
- einige Wohnungen mit Balkon oder Dachterrasse
- edles Eiche-Echtholzparkett
- stilvolle Bäder mit bodengleicher Dusche und/oder Badewanne; weißen Marken-Sanitäreobjekten (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen) und stilvollen Bodenfliesen, teilweise mit Gäste-WC
- Fernwärme
- Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad/Duschbad
- moderne Einbauküchen mit Marken-Geräten (Cerankochfeld, Heißluft-Backofen, leise Flachschild-Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur)
- Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung
- Video-Türsprechanlage
- Anschluss an das Breitbandkabelnetz
- Fahrradstellplätze im Innen- und Außenbereich
- schön gestalteter Innenhof für ein nachbarschaftliches Miteinander

## Interesse? Wir freuen uns auf Sie!

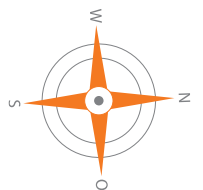
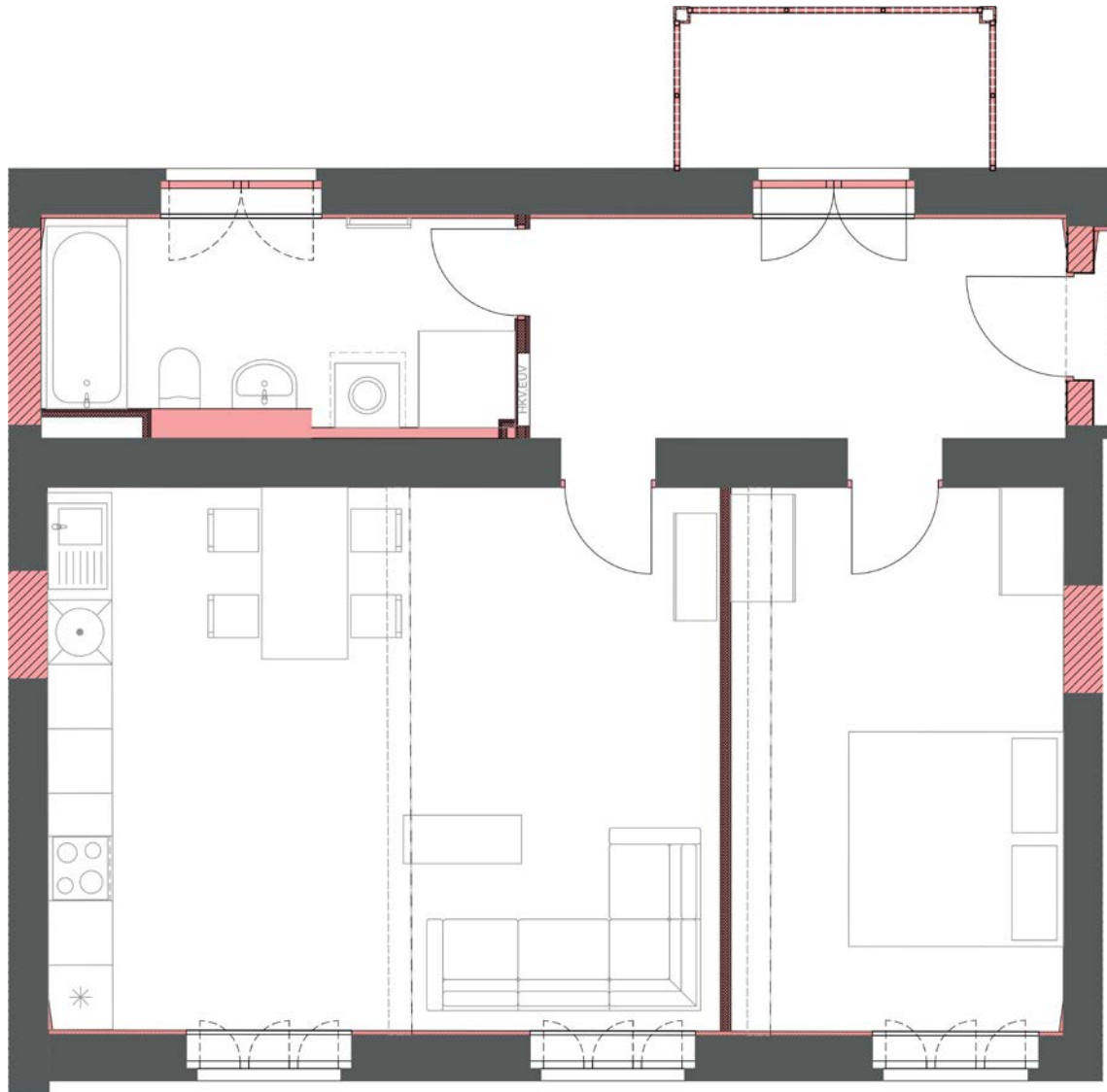


BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Vermietung  
E-Mail: [halle@buwog.com](mailto:halle@buwog.com)

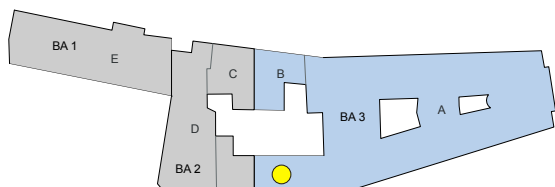
**[altes-polizeipraesidium.buwog.com](https://www.altes-polizeipraesidium.buwog.com)**

# BUWOG

[www.buwog-immobilientreuhand.de](https://www.buwog-immobilientreuhand.de)



Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen



**BUWOG**

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)