



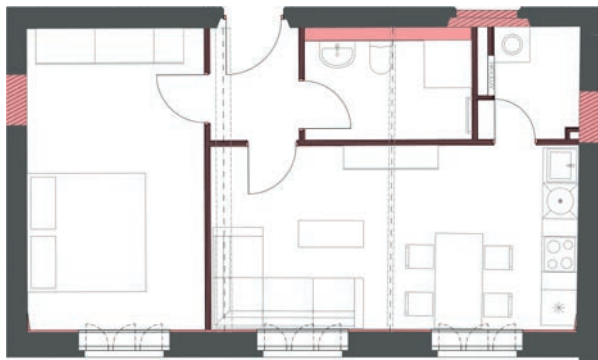
# ALTES POLIZEIPRÄSIDIUM

urbanes wohnen  
mit historischem Flair

## Modernes Wohnen im Gründerzeitgebäude

Hinter der Jugendstil-Fassade des Alten Polizeipräsidiiums eröffnet sich Ihnen eine außergewöhnliche Wohnwelt – wunderbar zentral in Halle an der Saale gelegen. Das Zusammenspiel aus aufwendig saniertem, denkmalgeschützten Altbau und attraktivem Neubau lässt 99 repräsentative Wohnungen für jeden Lebensstil entstehen. Hochwertig ausgestattet mit Eiche-Echtholzparkett, Fußbodenheizung, stilvollen Bädern und geschmackvollen Einbauküchen.

Einige Wohnungen verfügen über einen privaten Außenbereich, zudem lädt der schön gestaltete Innenhof zum nachbarschaftlichen Miteinander ein. Gehen Sie auf Entdeckungstour – und finden Sie Ihren Lieblingsplatz.



### Objektnummer: 3503.36108.0054

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Ort    | 06108 Halle (Saale) |
| Straße | Dreyhauptstraße 2   |
| Etage  | 1. OG               |

|                |               |
|----------------|---------------|
| Wohnung        | Etagenwohnung |
| Zimmer         | 2             |
| Wohnfläche ca. | 45,73 m²      |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Grundmiete monatlich     | 553,33 EUR |
| Betriebskosten monatlich | 91,46 EUR  |
| Heizkosten monatlich     | 68,60 EUR  |

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Gesamtmieta monatlich</b> | <b>713,39 EUR</b> |
|------------------------------|-------------------|

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



**VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN!**

## Stilvoll bis ins Detail

- 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen von ca. 18,93 m² bis ca. 131,00 m²
- einige Wohnungen mit Balkon oder Dachterrasse
- edles Eiche-Echtholzparkett
- stilvolle Bäder mit bodengleicher Dusche und/oder Badewanne; weißen Marken-Sanitäreobjekten (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen) und stilvollen Bodenfliesen, teilweise mit Gäste-WC
- Fernwärme
- Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad/Duschbad
- moderne Einbauküchen mit Marken-Geräten (Cerankochfeld, Heißluft-Backofen, leise Flachschild-Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur)
- Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung
- Video-Türsprechanlage
- Anschluss an das Breitbandkabelnetz
- Fahrradstellplätze im Innen- und Außenbereich
- schön gestalteter Innenhof für ein nachbarschaftliches Miteinander

## Interesse? Wir freuen uns auf Sie!

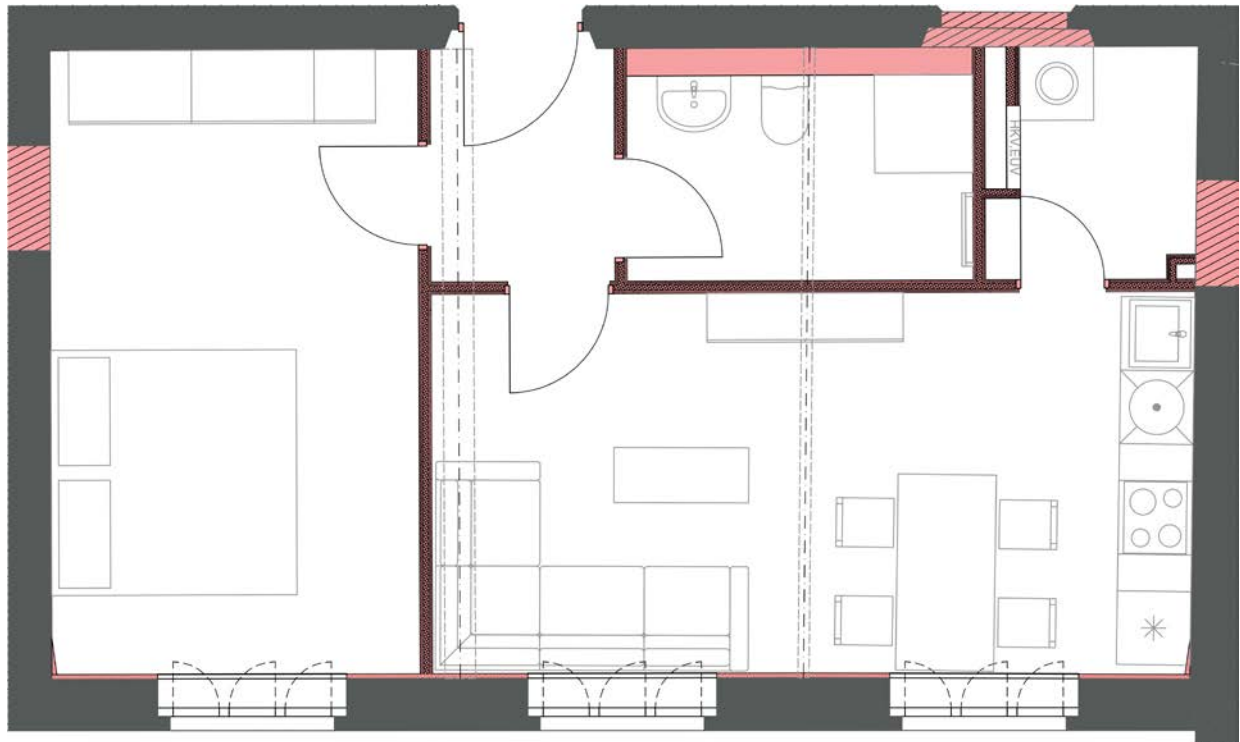


BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Vermietung  
E-Mail: halle@buwog.com

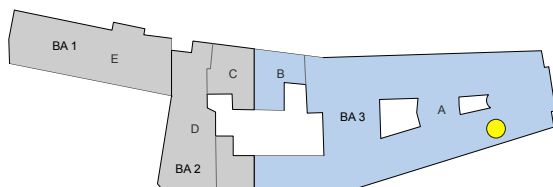
**altes-polizeipraesidium.buwog.com**

# BUWOG

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)



Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen



**BUWOG**

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)